

**PROJEKT**

**UMOWA Nr ...../2020**

Zawarta w dniu .....lutym 2020 r.

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie** z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP: 669-21-91-946, REGON: 330904973,  
reprezentowanym przez **Dyrektora Elżbietę Czeszewską**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się świadczenia usługi polegającej na wykonaniu zadania nr ..... opisanego w przedmiocie zamówienia dotycząca przystosowania pomieszczenia szatni w budynku A i B zlokalizowanego w Koszalinie przy ul. Szpitalnej 2 pod rejestrację pediatryczną i ogólną.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania, a także dokonał szczegółowej wizji i przeglądu obiektu i miejsca robót.

**§ 2**

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie Anna Sieńkowiec, tel. kom. 880 034 07 14, email [anna.sienkowiec@poliklinika.koszalin.pl](mailto:anna.sienkowiec@poliklinika.koszalin.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie ..... tel. kom. ...., email .....

**§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy:
  - a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... lutego 2020 r.
  - b) termin zakończenia całości robót objętych umową ustala się na dzień: ..... 2020 r.

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych umową, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej).
3. Przez termin zakończenia całości robót objętych umową należy rozumieć dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie, z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz usunięcia wszelkich wad i usterek;
- b) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej i nadzorczej i utrzymywania jej tak długo, jak tego wymaga wykonanie umówionego zakresu robót;
- c) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska,
- d) umożliwienia wstępu na teren objęty pracami pracownikom właściwych organów administracji publicznej, celem dokonywania przez nich kontroli i innych czynności określonych właściwymi przepisami prawa;
- e) utrzymania terenu objętego pracami w należyłym stanie, usuwania zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, itp.
- f) Zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót dodatkowych i koniecznych;
- g) przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- h) usunięcia wad i usterek;
- i) uporządkowania terenu objętego pracami, wywiezienia śmieci – po zakończeniu robót przed ich końcowym odbiorem i wydania terenu w stanie wolnym od urządzeń i rzeczy, które tam umieścić.

#### § 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu objętego pracami i wskazania granic terenu,
- b) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

#### § 6

W przypadku niebezpieczeństwa opóźnienia robót wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków spoczywających na Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie o tym zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

#### § 7

1. Koszty prac dodatkowych wykonanych bez zgody Zamawiającego obciążają w całości Wykonawcę bez obowiązku zwrotu przez Zamawiającego poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
2. Podstawą wykonania robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko takie roboty, których natychmiastowe wykonanie jest konieczne i niezbędne ze względu na grożącą bezpośrednio zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywany przedmiot umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac osobom trzecim, jednakże ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania oraz zaniechania tych osób.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w ustawie prawo budowlane i w przepisach wykonawczych z zastosowaniem do placówek medycznych. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę przystąpienia do odbioru i zawiadamia o tym Wykonawcę. Przystąpienie do odbioru powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

## § 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - a) określenie przedmiotu odbioru,
  - b) oznaczenie osób uczestniczących w przekazaniu,
  - c) spis i opis ujawnionych wad, termin usunięcia wad nadających się do usunięcia,
  - d) decyzję o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy.
  - e) oświadczenia i wyjaśnienia.
2. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Jeżeli, mimo otrzymania zawiadomienia o dacie odbioru, Wykonawca nie stawił się, Zamawiający przystąpi do odbioru w dniu przewidzianym do odbioru.

## § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uzgodniono w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....). Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony umowy.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... miesiące.

### § 13

1. Oprócz sytuacji wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
    - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, ogłoszenia jego upadłości, otwarcia postępowania układowego, likwidacji lub wykreślenia Wykonawcy z ewidencji działalności gospodarczej,
    - nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, ich przerwania oraz nie kontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy,
    - wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem warunków określonych w umowie.
  2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wyda w umówionym terminie terenu objętego pracami, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Za datę odstąpienia uznaje się datę doręczenia przez odstępującego oświadczenia o odstąpieniu.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu objętego pracami.

### §14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw wynikających z umowy w całości lub w jakiegokolwiek części na rzecz osób trzecich.
2. W przypadku zmiany swojej siedziby, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o adresie nowej siedziby. W przypadku niezawiadomienia o zmianie siedziby, doręczenia wykonywane będą na adres podany w umowie.

### § 15

Spory wynikające z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Koszalinie.

### § 16

W sprawach nie uregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: