***PROJEKT***

**UMOWA Nr ……….**

Zawarta w dniu …………………….

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie** z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych   
i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 669-21-91-946, REGON: 330904973,

reprezentowanym przez **Dyrektora Elżbietę Czeszewską**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… NIP ……………………………………………. REGON: …………………………………………….

reprezentowaną/ym przez …………………………………………………………………………….

zwaną/ym w treści umowy **Wykonawcą.**

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy stałą konserwację kotła gazowego Niedźwiedź Condens o mocy 50kW znajdującego się w kotłowni Zamawiającego w Słupsku ul. 3-go Maja 96;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. stałej konserwacji wskazanych w ust 1. kotła polegającej na:

* czyszczeniu przewodów spalinowych;
* czyszczeniu palników i komór spalania;
* sprawdzaniu działania termostatów kotłów;
* sprawdzaniu działania automatyki palnikowej;
* regulacji palników oraz wykonywaniu analizy spalin po regulacji (wydruk z analizatora spalin);
* sprawdzaniu działania zaworów bezpieczeństwa;
* sprawdzaniu szczelności zaworów odcinających;
* sprawdzaniu działania manometrów i termometrów;
* sprawdzaniu działania automatu przeciwwypływowego gazu;
* sprawdzaniu i czyszczeniu filtrów gazowych, odmulaczy;
* sprawdzaniu urządzeń systemu wykrywania i sygnalizacji alarmowej przekroczenia stężeń gazu;
* sprawdzaniu i uzupełnianiu ciśnienia wstępnego w naczyniach przeponowych;
* sprawdzaniu działania linii olejowej;
* konserwacji niewymienionej powyżej, a wymaganej instrukcją obsługi;
* konsultacjach telefonicznych;
* usuwaniu na bieżąco zgłoszonych awarii.

1. wykonywania przeglądu rocznego kotła zgodnie z zaleceniem producenta,  
   z którego wykona protokół przeglądu.
2. Wykonawca będzie wykonywał raz w roku przegląd/sprawdzenie szczelności instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2019.1186 z późn. zm.) dla lokalizacji kotłownia Słupsk ul. 3-go Maja 96, z którego wystawi odpowiedni protokół.
3. Wykonawca będzie wykonywał raz w roku przegląd aktywnego bezpieczeństwa instalacji gazowej, z którego wystawi odpowiedni protokół.
4. Wykonawca będzie raz w roku wykonywał kontrolę systemu ogrzewania, z którego wystawi protokół zgodny z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. 2019.1827).

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – od ……...2019 r. do …….…. 2022 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy, w przypadku zaprzestania wykonywania, niewykonania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, przy czym rozwiązanie powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania bądź poprawienia wykonania usługi.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za wykonane usługi co najmniej przez dwa kolejne miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykonania umowy w pełnym zakresie.

WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

§ 3

1. Usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 Wykonawca świadczyć będzie w dowolnie wybranym przez siebie czasie, w godzinach pracy administracji Zamawiającego,   
   w każdym miesiącu trwania umowy oraz niezwłocznie po zgłoszeniu usterki przez Zamawiającego.
2. Po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiednich wpisów w dokumentacji kotłowni.
3. Usługi wskazane w § 1 ust. 3-5 wykonane mają zostać raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę z należytą starannością i ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej jakość.
5. Wykonawca sam ponosi koszty uzyskania odpowiednich uprawnień oraz zakupu specjalistycznego sprzętu do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ……... tel. ………. e-mail: ……….
7. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest …………………………….. tel. ………. e-mail: ……

§ 4

1. Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę każdorazowo o ewentualnych nieprawidłowościach pracy urządzeń lub innych czynnikach mających wpływ na pracę użytkowanych urządzeń na piśmie lub telefonicznie pod nr ………………… bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail ……………………………………
2. Wykonawca stawi się w ciągu 2 godz. od czasu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/ nieprawidłowości w pracy urządzeń w celu jej usunięcia.
3. W razie zwłoki w realizacji usunięcia awarii przekraczających co najmniej 6 godziny od wyznaczonego czasu, o którym mowa ust 2, Zamawiający ma prawo wezwać inny podmiot w celu usunięcia awarii. Wykonawca wówczas jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wezwaniem innego podmiotu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Za usługi określone niniejszą umową w § 1 ust. 2 strony określają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………….. zł netto (słownie:…………………….) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, które obejmuje koszty dojazdu i robocizny.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust 1 nie obejmuje:
3. wartości części zamiennych i eksploatacyjnych;
4. kosztów napraw związanych z nieprawidłowym użytkowaniem urządzeń lub wywołanych siłą wyższą, np. ogień, woda itp.;
5. kosztów modernizacji urządzeń grzewczych.
6. Wszystkie dodatkowe naprawy i modernizacje będą wykonywane po wcześniejszej aprobacie Zamawiającego na podstawie złożonej oferty cenowej.
7. Rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym za usługę wskazaną w § 1 ust. 2 następować będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę.
8. Za usługę określoną niniejszą umową w § 1 ust. 3 strony określają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………. zł netto (słownie: …………………………) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
9. Za usługę określoną niniejszą umową w § 1 ust. 4 strony określają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………. zł netto (słownie: …………………………) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
10. Za usługę określoną niniejszą umową w § 1 ust. 5 strony określają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………. zł netto (słownie: …………………………) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
11. Zapłata za wykonane usługi nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej realizację usług.
12. Faktura za wykonane usługi musi być opisana numerem realizowanej umowy.
13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienia.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany:
16. stawki podatku od towarów i usług,
17. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
18. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
19. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej umowy, określonej w § 5 ust. 1 w razie niewykonania konserwacji w danym m-cu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej umowy, określonej w § 5 ust 5-7 za brak wystawienia odpowiednich protokołów.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej, nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Zamawiający, zgodnie z przepisami art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Koszalinie.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego   
   i likwidacyjnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: