

PROJEKT

UMOWA Nr

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP: 669-21-91-946, REGON: 330904973,
reprezentowanym przez **Dyrektora Elżbietę Czeszewską**
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
NIP REGON:
reprezentowaną/ym przez
zwaną/ym w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr M-2373-02/2019 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018.1986 t.j.), zwanej dalej „ustawą”, strony zawierają umowę następującej treści.

PRZEDMIOT I CENA UMOWY

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług codziennego sprzątnia i utrzymywania czystości w obiektach Zamawiającego:
 - ul. Lelewela 58 (Przychodnia oraz Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy),
 - Al. 3 Maja 96 (Przychodnia).
2. Szczegółowy wykaz czynności, częstotliwość ich wykonania, czas, zestawienie powierzchni wymagającej sprzątnia, określenie warunków wykonywania usługi, określenie kryteriów doboru środków dezynfekcyjnych i innych środków – określa załącznik nr 1 do umowy (szczegółowe warunki sprzątnia).

§ 2

1. Szacunkowa wartość umowy wynosi:
 - a) zł netto (słownie:);
 - b) zł brutto (słownie:).
2. Miesięczna stawka za usługę sprzątnia wynosi: zł brutto (słownie:).

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – od2019 r. do 2021 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy, w przypadku zaprzestania wykonywania, niewykonania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, przy czym rozwiązanie powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania bądź poprawienia wykonania usługi.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za wykonane usługi co najmniej przez dwa kolejne miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty.

WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace związane przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach składu osobowego, o którym mowa w ust. 2.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, środki myjące/dezynfekujące, worki na śmieci.
6. Oceny prawidłowości wykonywania prac objętych umową dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy lub dokonuje wpisu w dzienniku realizacji umowy złożonym u Zamawiającego w miejscu ustalonym przez strony umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest codziennie zapoznawać się z zapisami w dzienniku, o którym mowa w ust. 6, potwierdzając tę czynność własnoręcznym podpisem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
9. W przypadku niedokonania poprawek, o których mowa w ust. 7 Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia kwoty wynagrodzenia brutto należnego za dany miesiąc o 5%.

- Skorzystanie z tego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego uprawnień, o których mowa w § 6 ust. 1 oraz ust. 3.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli właściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę
 11. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy jest tel. e-mail:
 12. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego w zakresie sprzątnięcia Przychodni jest Kierownik Przychodni tel. e-mail:
 13. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego w zakresie sprzątnięcia Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego jest Kierownik ZPO tel. e-mail:

§ 5

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub jego pacjentom przez pracowników Wykonawcy w granicach rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również obowiązek pokrycia kosztów nałożonych na Zamawiającego mandatów karnych za wykroczenia dotyczące przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w zał. 1 do umowy, w celu wykonywania prac objętych umową, w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W związku z dostępem do gabinetów lekarskich, rejestracji i innych pomieszczeń, z Wykonawcą zostanie odrębnie podpisana umowa dotycząca ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiednie pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy.
5. W przypadku niemożności dokonania określonej czynności Wykonawca musi natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego i ustalić z nim ewentualne warunki i termin wykonania.
6. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, co oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze i pozostające poza kontrolą Wykonawcy. Wykonawca może powołać się na siłę wyższą pod warunkiem, że natychmiast powiadomi Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, a on uzna ich nadzwyczajny charakter.
7. W przypadku niemożności dokonania określonej czynności Wykonawca musi natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego i ustalić z nim ewentualne warunki i termin wykonania.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia Wykonawcy żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej
3. W przypadku zaprzestania wykonania, niewykonania lub nieprawidłowego, w ocenie Zamawiającego, wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający, i

ile uzna to za konieczne, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, powierzy wykonywanie tych prac osobom trzecim. Koszt takich prac ponosi w całości Wykonawca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Zamawiający, zgodnie z przepisami art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Koszalinie.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy zakres sprzątnia
2. Formularz ofertowy
3. Wykaz środków czyszczących i dezynfekujących.
4. Lista pracowników Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: